1. Bürgermeister Bickelbacher eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass die Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, die Mehrheit anwesend und der Gemeinderat im Sinne von Art. 47 Absatz 2 GO beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung bestand kein Einwand.

Öffentlich:

441

Bauantrag auf Ausbau des Garagen-Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4456 der Gemarkung Fünfstetten (Gartenstr. 61): Ablehnung im Genehmigungsverfahren

öffentlich

anwesend: 13

Beschluss: 12 : 1

Der o.g. Bauantrag von Markus Fröhlich, Gartenstr. 61, 86681 Fünfstetten, wurde beraten.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Ebene 3“ und wurde im Genehmigungsverfahren vorgelegt. Die Außentreppe, welche zugleich Zugang zur Dachgeschosswohnung ist, beginnt direkt an der Grundstücksgrenze zur gemeindlichen Grünanlage.

Der Gemeinderat beschloss mit 12 gegen 1 Stimme, den Antrag im Genehmigungsverfahren abzulehnen, da die Treppe zur Grundstücksgrenze ausläuft und der Zutritt zur Dachgeschosswohnung nur über eine öffentliche Grünfläche erfolgen kann.

Gegenstimme Siebert: Landratsamt soll hierüber entscheiden.

=====

442

Sanierung der Gerichtstraße: Durchführungsbeschluss

öffentlich

anwesend: 13

Beschluss: 13 : 0

1. Bürgermeister Bickelbacher nahm Bezug auf die Gemeinderats-
sitzung vom 23.05.2022.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, die Durchführung der Sanierung der Gerichtsstraße (Abwasser / Trinkwasser / Verkehrsanlagen). Aus den Bauunterlagen des Ingenieurbüros Eibl vom 10.05.2022 geht hervor, dass die Nettokosten der Kanalsanierung auf 248.700 € und der Wasserleitungssanierung auf 118.276,25 € gestiegen sind.

Die Sanierung wird nach den Richtlinien für Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben (RZWas 2021) gefördert. Da die Gemeinde Fünfstetten die Härtefallsschwelle II erreicht, ergibt sich voraussichtlich eine Mindestförderung in Höhe von 70 % der Ausgaben.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.10 Uhr.